



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2026

№ 3968

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Большевистской в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 135/2а (код объекта Н-ТП/С-15)» с кадастровым номером 54:35:074275:2621, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074275:2352 площадью 232 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 135/2;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:074275, площадью 37 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 %

от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

И. В. Кодалаев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.04.2026 № 3968

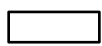
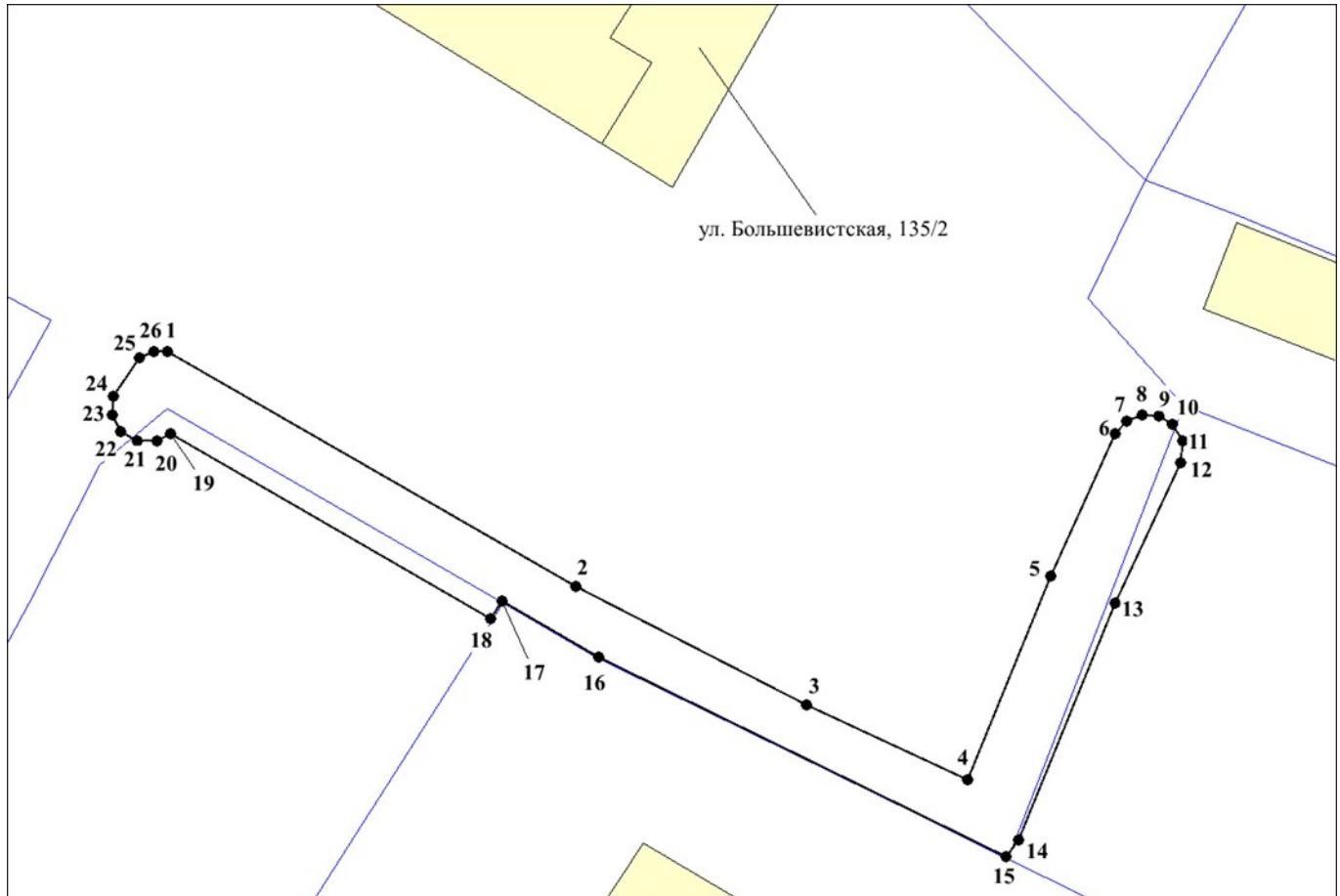
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 269 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484462,79	4200919,37
2	484449,84	4200941,86
3	484443,34	4200954,60
4	484439,22	4200963,48
5	484450,45	4200968,04
6	484458,26	4200971,62
7	484458,96	4200972,21
8	484459,33	4200973,07
9	484459,27	4200974,02
10	484458,81	4200974,75
11	484457,89	4200975,31
12	484456,68	4200975,21
13	484448,92	4200971,61
14	484435,86	4200966,29
15	484434,97	4200965,58
16	484445,98	4200943,17
17	484449,04	4200937,81
18	484448,08	4200937,20
19	484458,25	4200919,53
20	484457,87	4200918,83
21	484457,85	4200917,72
22	484458,37	4200916,83
23	484459,29	4200916,34
24	484460,35	4200916,40
25	484462,45	4200917,81
26	484462,79	4200918,66

Система координат МСК НСО, зона 4

## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая  
Кадастровый квартал: 54:35:074275



— границы публичного сервитута;



— границы земельных участков;



— границы кадастровых кварталов;



— характерная точка публичного сервитута и ее номер.